

# JAKOBYRECHTSANWÄLTE

RECHTSANWÄLTE · NOTAR



Ihre Spezialisten für Immobilien-, Bau- und Vergaberecht



# Immobilien- und Baurecht

Für alle, die Unbewegliches bewegt

## Glücklich in der Stadt

*Begleitung der Möckernkiez eG in  
Berlin, 440 geplante Wohnungen*





## Der Schwerpunkt der Kanzlei: Immobilie und Bau



Bei Immobilienprojekten handelt es sich oft um komplexe Vorhaben. Umso besser, wenn sich Ihre Kanzlei mit Projektentwicklung, Vertragsgestaltung und allen rechtlichen Facetten von Bauvorhaben und Immobilien bestens auskennt, und das schon seit vielen Jahren mit messbarem Erfolg. Noch besser ist es, wenn die Anwälte selbst eine Leidenschaft für Immobilien hegen.

## Mit Vorstellungskraft und Expertise für Ihr Immobilienvorhaben

Jakoby Rechtsanwälte beraten Sie auf jeder Ebene eines Bau- und/oder Immobilienprojektes. Während Sie sich auf Ihr Geschäft konzentrieren, gestalten die spezialisierten Anwälte der Kanzlei für Sie zum Beispiel Kauf- und Bauverträge, prüfen Finanzierungsthemen oder Bauvergaben. Die Kollegen denken für Sie weit voraus und stimmen sich untereinander ab, um zu tragfähigen Lösungen zu kommen, die auch in bewegten Zeiten noch belastbar sind. Für den Mandanten ist gut zu wissen, dass die Kanzlei Jakoby Rechtsanwälte durch alle Projektphasen hindurch stets den juristischen Überblick behält.








**Genauigkeit lohnt sich**

*Baumängelprozess für größere  
WEG in Berlin bis zum BGH*



**Das Umfeld  
genau im Blick**

*Beratung und Prozess-  
führung im Baurecht  
für die LKH*



# Immobilien- und Baurecht

## Wir lieben Immobilien

### Berlin, Deutschland und weltweit

Ob ein Immobilien- oder Bauprojekt groß oder klein ist, liegt im Auge des Mandanten. Jakoby Rechtsanwälte machen keinen Unterschied, wenn es um Ihr Anliegen geht. Jedes Mandat wird aufmerksam und persönlich betreut. Sie werden gerne zu uns kommen, wenn Sie den direkten Draht zum Anwalt und eine schnelle, effiziente und stilsichere Arbeitsweise schätzen.

### Spezielle Rechtsthemen – aber auch das große Ganze

Projektentwickler und Baugemeinschaften wissen das: zahlreiche Rechtsgebiete greifen ineinander, es kommt zu Überschneidungen. Hier ist juristisches und organisatorisches Know-how gefragt, um das Projekt zu strukturieren und auf den Punkt zu bringen. Die Kanzlei Jakoby Rechtsanwälte ist mit ihren einzelnen Fachgebieten darauf spezialisiert, Immobilienprojekte langfristig und vorausschauend juristisch zu begleiten.

Dr. Markus Jakoby



*„Laut sind wir nicht, aber zielführend.“*

### Beispiele

#### Möckernkiez e.G.

Die Genossenschaft Möckernkiez plant und baut in Berlin ein modernes Stadtquartier mit 440 Wohnungen und zahlreichen Gewerbeflächen. Jakoby Rechtsanwälte begleiten das komplexe Projekt juristisch durch alle Phasen hindurch.

#### Landeskrankenhilfe V.V.a.G. (LKH)

Umfangreiche baurechtliche Beratung und Prozessführung der Hauptverwaltung in Lüneburg

#### Ausländischer Immobilienfonds

Immobilienrechtliche Due Diligence betreffend drei große Büroimmobilien in Frankfurt a.M. und Berlin

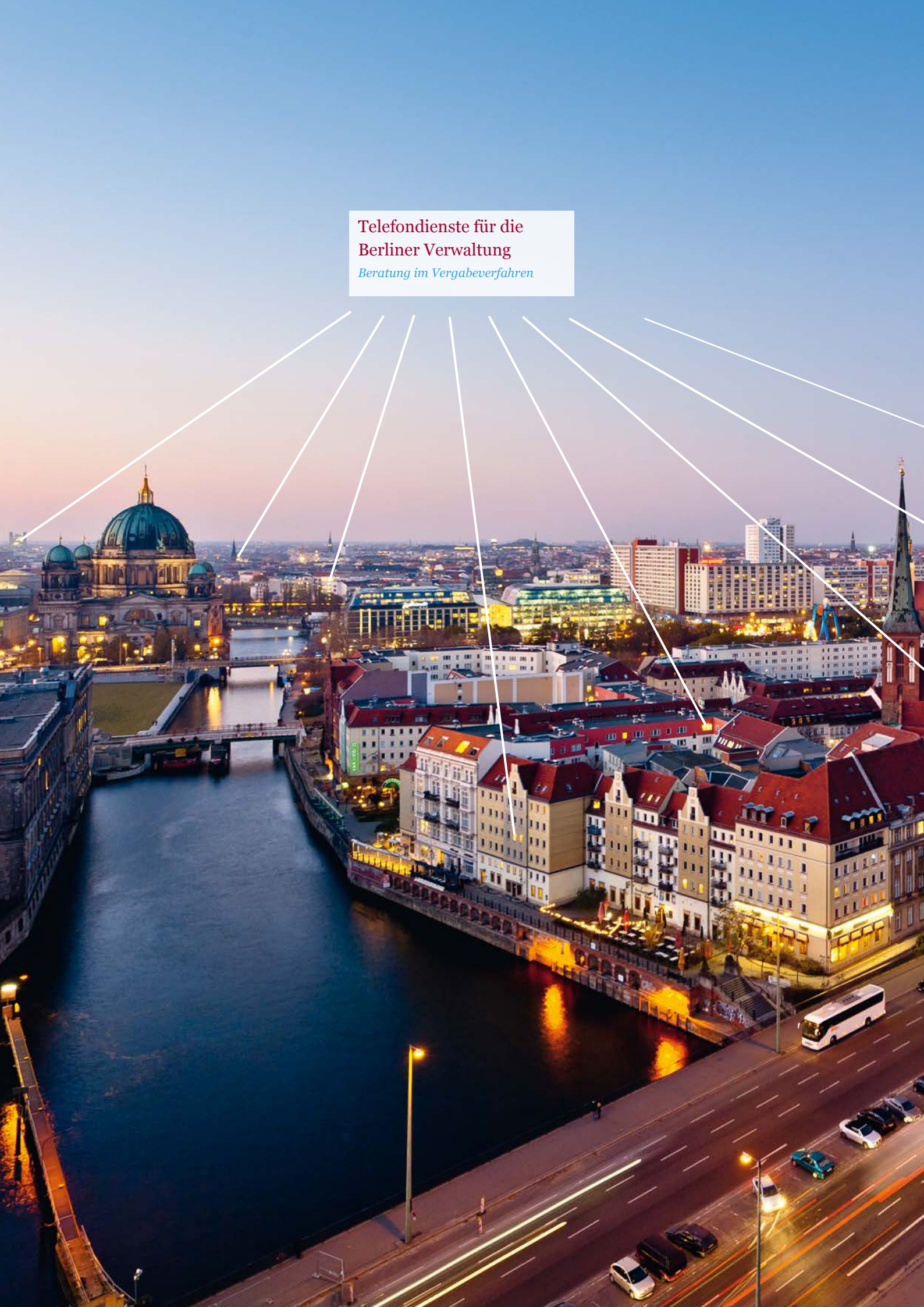
#### Alloa Ltd.

Gestaltung der Gewerbemietverträge eines größeren Objektes in Berlin

#### WEG Zehdenicker Straße

Großer Prozess wegen Baumängeln durch alle Instanzen bis zum Bundesgerichtshof

**Telefondienste für die  
Berliner Verwaltung**  
*Beratung im Vergabeverfahren*





An aerial night photograph of a city, likely Berlin, featuring the prominent Fernsehturm (TV Tower) with its red and white striped spire. The city lights are visible, including a large illuminated building and a bridge over a river in the foreground. The sky is a deep blue twilight.

# Vergaberecht

## Mit Vergabeverfahren gut fahren

Struktur, Voraussicht und Sorgfalt von Beginn an

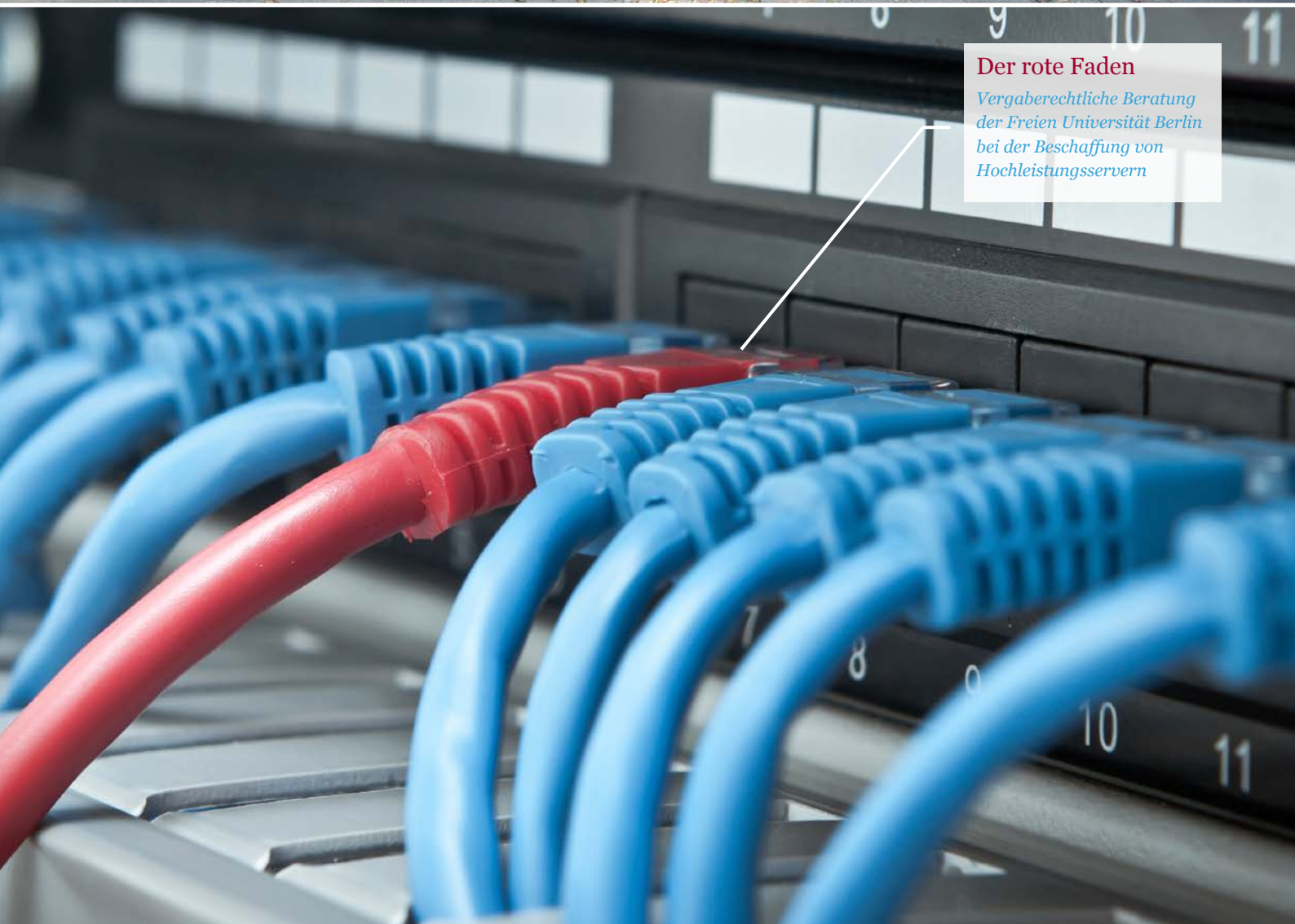
Ein guter Anfang entscheidet maßgeblich über den Erfolg von Vergabeverfahren. Die Kanzlei Jakoby Rechtsanwälte hat in vielen Jahren zahlreiche Verfahren konzipiert, beraten und begleitet. Jeder Aspekt verdient höchste Aufmerksamkeit: ob es z.B. darum geht, die richtige Verfahrensart zu klären, Zuschlagskriterien zu erarbeiten oder die Verfahrensdurchführung zu unterstützen – dies alles muss achtsam und klug mit den Zielvorstellungen des Mandanten unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben abgestimmt werden.





**Dreh- und Angelpunkt der Berliner IT-Infrastruktur**

*Vergaberechtliche Begleitung des IT-Dienstleistungszentrum Berlin bei IT-Beschaffungen*



**Der rote Faden**

*Vergaberechtliche Beratung der Freien Universität Berlin bei der Beschaffung von Hochleistungsservern*



# Vergaberecht

Erst prüfen, dann gestalten, dann vergeben

## Von IT-Vergaben bis Bau-Vergaben



Individualsoftware, Standardsoftware oder Hardware nebst Pflege: Jakoby Rechtsanwälte unterstützen Sie – gerne auch präventiv – bei anspruchsvollen IT-Vergabevorhaben bis hin zum EVB-IT-System-Vertrag. Unsere Anwälte sind aber auch im Sektorenbereich und Bauvergaberecht zu Hause. Auch hier gilt: Eine genaue Überprüfung aller Aspekte des Vergabeverfahrens von Beginn an ermöglicht einen störungsfreien Ablauf.



Dr. John  
Piotrowski

Dr. Lotte  
Herwig

„Gute Kommunikation ist unumstößliche Basis für jedes Mandat.“

## Beispiele

**Land Berlin, Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Wissenschaft**  
**IT-Dienstleistungszentrum Berlin**

Vergaberechtliche Beratung in verschiedenen Verfahren zu Bildungsthemen wie Gemeinschaftsschule, Sprachlerntagebuch

Vergaberechtliche Begleitung bei einer Vielzahl von IT-Beschaffungen im Land Berlin; von Qualitätssicherung der Verdingungsunterlagen bis zur Vertretung in Vergabenachprüfungsverfahren, aber auch Begleitung bei VOB-Verfahren zum Umbau des Hauptgebäudes

**Freie Universität Berlin**

Beratung der Vergabestelle betreffend Compute-Server nach Angebotsöffnung bis zum Zuschlag

**Berliner Feuerwehr**

Vergaberechtliche Begleitung bei der Beschaffung von Software für die Leitstelle

**Daimler AG**

Vergaberechtliche Beratung betreffend Lieferungen an die öffentliche Hand

**EvoBus GmbH**

Vergaberechtliche Beratung



# Wirtschaftsrecht

## Effizient wirtschaften mit exzellenter juristischer Begleitung

### Differenziertes Arbeiten auf unterschiedlichen Rechtsgebieten



Ob Gesellschaftsvertrag, Arbeitsvertrag, Markenschutz oder Testament – das Team der Kanzlei Jakoby Rechtsanwälte berät Sie, gestaltet Verträge und Vereinbarungen für Ihr spezifisches Anliegen. Unser Stil: keine Lösung von der Stange, denn jedes Vorhaben ist einzigartig. Stattdessen: eine realistische, lösungsorientierte und zügige Herangehensweise.

### Jeder Anwalt ist Experte – auf seinem Gebiet

Es ist gut, wenn die Talente vielfältig sind. Jede Begabung und spezielle juristische Ausrichtung der einzelnen Kollegen bei Jakoby Rechtsanwälte werden für die Anliegen des Mandanten sinnstiftend eingesetzt. Die Meinung der Kollegen ist uns wichtig, denn so kommen wir schneller zu tragfähigen Entscheidungen. Diese effiziente Abwicklung ist für Sie als Mandant von Vorteil. Das gute Klima innerhalb unserer Kanzlei bedeutet immer auch eine gute, angenehme Atmosphäre für den Mandanten.

Katharina Metz LL.M.



„Sie können locker bleiben, weil wir nicht lockerlassen.“

### Beispiele

**The Mandala Management GmbH**  
**Open Link International GmbH**

**Welifa GmbH & Co. KG**  
**Euroteknikk AS, Norwegen**

**Kruse AS, Dänemark**

Markenrechtliche und gesellschaftsrechtliche Beratung  
Prüfung von Lizenzverträgen, Beratung bei gesellschaftsrechtlichen Fragestellungen, auch mit Auslandsbezug  
Zivil- und Arbeitsgerichtsprozesse und allgemeine Beratung  
Beratung und Verhandlung bei Gewährleistungsfragen zu zwei großen Müllverpackungsanlagen  
Beratung im Zusammenhang mit grenzüberschreitenden Busleasingverträgen



**Schönes Ambiente**

Markenrechtliche  
Begleitung von The  
Mandala Management  
GmbH



**Sicher hinkommen**

Beratung und Vertretung für  
ein dänisches Busunternehmen





# Notariat

## Gestalten, beraten, beurkunden

### Präzise, professionell und individuell



Wie schön, wenn sich der Notar Zeit für jedes einzelne Anliegen nimmt. Ob Kaufverträge betreffend Einzelimmobilien oder Fondsprojekte, Gesellschaftsgründungen oder die Gestaltung von Testamenten und Erbverträgen: Jeder Beteiligte wird in unserem Notariat eingehend beraten, und für größere Vorhaben wird ein eigenes Team gebildet. Notar Dr. Markus Jakoby beurkundet und beglaubigt für Sie zügig und mit dem nötigen Fingerspitzengefühl verschiedenste Verträge. Selbstverständlich unabhängig, unparteiisch und taktvoll.

Dr. Markus  
Jakoby



*„Ihr Anliegen ist unsere kreative Aufgabe.“*

### Beispiele

**Mendelkarree Projekt GmbH**

**DRIAG GmbH**

**Capiton AG**

**Großer Mineralölkonzern**

**Energiepark in Brandenburg**

Notarielle Begleitung eines Wohnungsbauprojekts in Berlin mit 17 Stadthäusern und zwei Wohnungseigentumsgemeinschaften; Bauträgerkaufverträge, WEG-Teilungserklärungen, notarielle Gestaltung des Erschließungskonzepts  
Beurkundung eines großen Beteiligungsvertrages ein Energieprojekt betreffend  
Beurkundung diverser Sharedeals und Unternehmenskäufe  
Regelmäßige Beurkundung von Grundstückskaufverträgen  
Beurkundung eines großen Solar- und Windenergieprojekts





## Unbeschwert Bauen und Wohnen

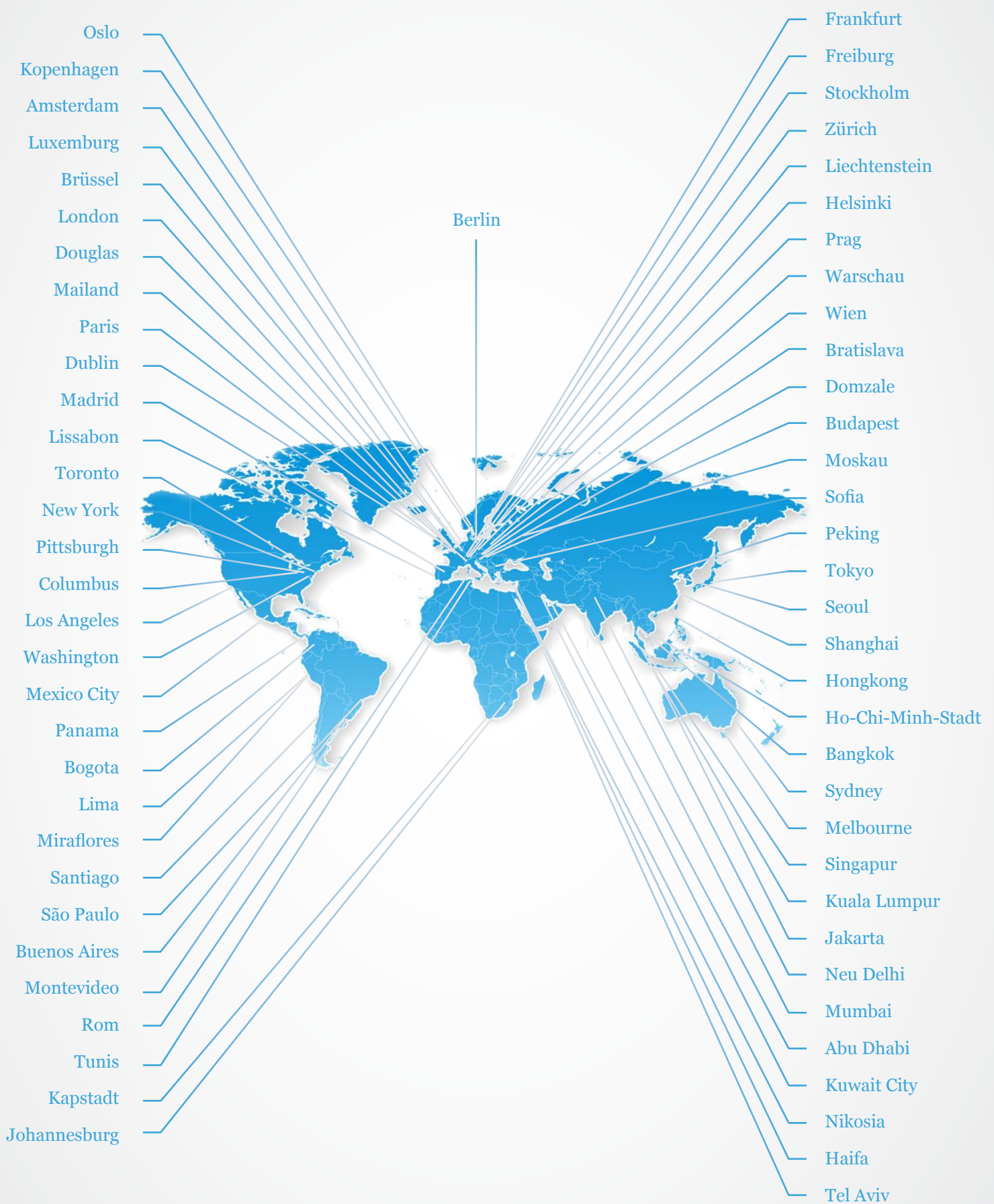
*Konzeption und Beurkundung vom Grundstücksankaufvertrag bis hin zur Teilungserklärung*



## Klar, verständlich, besiegelt

*Beurkundung von Beteiligungs- und Gesellschaftsverträgen, Verträgen zum Erbrecht und zur Unternehmensnachfolge. Und noch viel mehr.*







# Legalink

## Das internationale Anwaltsnetzwerk

### Verknüpftes Know-how für Unternehmen



Dr. Jakoby wäre nicht Mitglied des Leitungsgremiums und dessen Vice Chair seit 2011, wenn unsere Kanzlei nicht vom internationalen Netzwerk Legalink und dessen Nutzen für unsere Mandanten voll und ganz überzeugt wäre. Derzeit bilden 60 Mitglieder-Kanzleien aus fast allen Welt-Metropolen das renommierte Netzwerk, das übergreifende Kooperationen ermöglicht. Die Kanzlei Jakoby Rechtsanwälte ist seit 2002 Mitglied von Legalink.

### Weltumspannendes und kosteneffizientes Arbeiten

Bei grenzüberschreitenden Rechtsangelegenheiten begleitet die Kanzlei Jakoby Rechtsanwälte mit Hilfe von Kooperationskanzleien weltweit die Mandanten, ohne dass diese den bekannten „Kosten-Overhead“ stemmen müssen. Mehr zu Legalink unter [www.legalink.ch](http://www.legalink.ch)

Die ganze (Rechts-)Welt im Überblick: [www.legalink.ch](http://www.legalink.ch)





**Am Anfang steht  
das Gespräch**

*Gute Kommunikation  
ist Voraussetzung für  
gute Ergebnisse*



# Jakoby Rechtsanwälte

## Persönlichkeiten, die sich Ihres Vorhabens persönlich annehmen

### Die erste Frage: Was will und braucht der Mandant?



Zuhören und den Mandanten exakt verstehen, dabei den ganzen Blickwinkel einnehmen, sowohl den des Mandanten als auch den des Verhandlungspartners – diese Arbeitsweise der Kanzlei Jakoby Rechtsanwälte ist prägend für ihre Mandate. Die Kollegen bieten dabei stets eine realistische und pragmatische Einschätzung. Ohne erhobenen Zeigefinger, dafür mit Einfühlungsvermögen und einem starken Willen zu Fairness und Transparenz.

### Eine Kanzlei, in der Klartext geredet wird

Die Kanzlei Jakoby Rechtsanwälte steht für unverkrampfte, offene Kommunikation. Es hilft dem Mandanten weder, wenn wir etwas beschönigen, noch ist es hilfreich, ein Szenario zu entwerfen, das nicht auf harten Fakten und juristischer Erfahrung beruht. Der Respekt vor dem Mandanten – und den anderen Verhandlungspartnern – ist die Grundlage unserer Kommunikation. Wir wissen, was sich gehört: im Auftreten sind wir zurückhaltend und unnachgiebig zugleich. Das geht tatsächlich zusammen. Es ist nur eine Frage des Stils.

### Eine etwas andere Dimension

Im Berliner Westen, am Ku-Damm, in einem gewachsenen, lebendigen Stadtteil – hier befindet sich die Kanzlei Jakoby Rechtsanwälte in modernen Räumen, belebt von engagierten Kollegen, bebildert mit handverlesenen Kunstwerken. Was Sie bei uns nicht bekommen: eine anonyme Großkanzlei mit riesigen Overheads – statt dessen ein Team, das sich regelmäßig untereinander abstimmt und wo jeder weiß, woran der Kollege gerade arbeitet. Denn wir haben das gemeinsame Ziel, Ihr Anliegen individuell zu gestalten und Ihnen zu einem langfristigen Erfolg zu verhelfen.



*„Sie werden gerne zu uns kommen.  
Weil wir selbst sehr gerne in unserer Kanzlei sind.“*



**Energiegeladene Kopfarbeit**

*Wir kämpfen uns für Sie durch*





# Referenzen

## Auswahl

Mandant/Beteiligter	Tätigkeit im Bereich
<b>Am Urban Grundstücks GmbH &amp; Co. KG</b>	Immobilienrecht
<b>Alloa Ltd.</b>	Immobilienrecht
<b>Arcadia Development GmbH</b>	Immobilienrecht
<b>Arktis GmbH</b>	Gesellschaftsrecht
<b>audaxa Gesellschaft für Fondsmanagement mbH</b>	Baurecht
<b>Barthel &amp; Barthel GbR</b>	Immobilienrecht
<b>Beaumont Pasteur Str. 20 GmbH &amp; Co. KG</b>	Immobilienrecht
<b>Berliner Feuerwehr</b>	Vergaberecht
<b>Berlintak S.A.L. &amp; Co. KG</b>	Immobilienrecht
<b>BPD Capital</b>	Immobilienrecht
<b>C.A.B. Invest GmbH</b>	Gesellschaftsrechtliches Notariat
<b>CONGEN Biotechnologie GmbH</b>	Arbeitsrecht
<b>Capiton AG</b>	Gesellschaftsrechtliches Notariat
<b>Daimler AG</b>	Vergaberecht
<b>Die Hobrechts GmbH</b>	Gesellschaftsrechtliches Notariat
<b>DRIAG Deutsche Real Invest GmbH &amp; Co. KG</b>	Gesellschaftsrechtliches Notariat
<b>EuroTeknikk AS</b>	Vertragsrecht
<b>EvoBus GmbH</b>	Vergaberecht
<b>Expert Immobilien GmbH &amp; Co. KG</b>	Immobilienrecht
<b>Film Deluxe GmbH</b>	Markenrecht
<b>Freie Universität Berlin</b>	Vergaberecht
<b>GMC-Instruments GmbH</b>	Gesellschaftsrechtliches Notariat
<b>IRM Integriertes Ressourcen Management GmbH</b>	Lizenzrecht
<b>IT-Dienstleistungszentrum Berlin</b>	Vergaberecht
<b>JEB Investment Advisory GmbH</b>	Markenrecht
<b>Kruse AS</b>	Vertragsrecht
<b>Land Berlin, Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Wissenschaft</b>	Vergaberecht, Vertragsrecht
<b>Landeskrankenhilfe V.V.a.G. (LKH)</b>	Baurecht
<b>Mama Events GmbH</b>	Gesellschaftsrecht
<b>Mendelkarree Projekt GmbH</b>	Immobilienrechtliches Notariat
<b>Movimiento Kino Betriebs GmbH</b>	Gesellschaftsrechtliches Notariat
<b>Möckernkiez e.G.</b>	Immobilien- und Baurecht
<b>Nabau e.G.</b>	Immobilienrecht
<b>Neue Visionen Filmverleih GmbH</b>	Gesellschaftsrechtliches Notariat
<b>OpenLink International GmbH</b>	IT-, Gesellschafts-, Arbeitsrecht
<b>PAI Pro Aqua Immobilien GmbH</b>	Gesellschaftsrecht
<b>Paschke und Becker Ingenieurbüro</b>	Baurecht
<b>Pensionskasse der Mitarbeiter der Hoechst-Gruppe VVaG</b>	Immobilienrecht
<b>Sparkling AG</b>	Baurecht
<b>Stadt Beelitz</b>	Baurecht
<b>Stadt Prag, Tschechien</b>	Öffentliches Recht
<b>The Mandala Management GmbH</b>	Marken- und Gesellschaftsrecht
<b>WEG Bleibtreststraße</b>	Baurecht
<b>WEG Ludwig-Gies-Park</b>	Baurecht
<b>WEG Zehdenicker Straße</b>	Baurecht
<b>Welifa GmbH &amp; Co. KG</b>	Arbeits- und Gesellschaftsrecht

### Impressum

Herausgeber Jakoby Rechtsanwälte, Berlin 2012

Gestaltung Claudius Herwig - Digitale Gestaltung

Text Petra van Laak

Bildnachweise Jörg Engel/fotolia.de (S. 1, 6/7), Möckernkiez e.G./Loomilux/Rolf Disch/Baumschlager-Eberle/ Roedig-Schop (S. 2/3), Panorama/fotolia.de (S.4), LKH (S.4), Jana Strizke (S. 5, 9, 10, 12, 17), BS/ITDZ Berlin (S. 8), Kamil Krawczyk/iStockphoto.com (S. 8), Christian Gahl/The Mandala (S. 11), th-photo/fotolia.de (S. 11), Mendelkarree (S. 13), Claudius Herwig (S. 13), Illustrious /iStockphoto.com (S. 14), Dr. Hillert Ibbeken (S. 1, S. 16, S. 18), Gemälde: Sven Wozniak

Jakoby Rechtsanwälte  
Rechtsanwälte und Notar

Schlüterstraße 37  
10629 Berlin

Telefon 030. 88 03 20. 0  
Fax 030. 88 03 20. 10

[www.jakobyrechtsanwaelte.de](http://www.jakobyrechtsanwaelte.de)  
[info@jakobyrechtsanwaelte.de](mailto:info@jakobyrechtsanwaelte.de)

